

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. ZAŚWIADCZENIE I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

III. OPIS TECHNICZNY

IV. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE PODSTAWOWE

V. KARTY KATALOGOWE DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ULICY ROOSEVELTA 24 I 28  
nr dz 5-211/12, 5-211/13 i 5-210/6

## **I. ZAŚWIADCZENIE I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ULICY ROOSEVELTA 24 I 28  
nr dz 5-211/12, 5-211/13 i 5-210/6

## **II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

## II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obecny stan zagospodarowania terenu jest przypadkowy. Na obszarze objętym zagospodarowaniem ważnym elementem do zachowania jest zieleń. Nawierzchnie drogowe są zniszczone i w większości obszaru gruntowe.

Fot 1: Obszar od strony wjazdu nr 1



Fot 2: Widok z wnętrza podwórza



ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ULICY ROOSEVELTA 24 I 28  
nr dz 5-211/12, 5-211/13 i 5-210/6

Fot 3: Widok z wnętrza podwórza



Fot 4: Widok z wnętrza podwórza



ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ULICY ROOSEVELTA 24 I 28  
nr dz 5-211/12, 5-211/13 i 5-210/6

Fot 5: Widok z wnętrza podwórza



Fot 6: Obszar od strony wjazdu nr 2



ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ULICY ROOSEVELTA 24 I 28  
nr dz 5-211/12, 5-211/13 i 5-210/6

### **III. OPIS TECHNICZNY**

## OPIS TECHNICZNY:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.
2. USYTUOWANIE PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA NA DZIAŁCE. GRANICE TERENU OPRACOWANIA.
3. FUNKCJA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
4. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.
5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.
6. OPIS WARSTW DROGOWYCH.
7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.
8. ELEMENTY ZIELENI.

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy ulicy Roosevelta 24 i 28 w Mrągowie, nr dz 5-211/12, 5-211/13 i 5-210/6.

Projekt obejmuje rozwiązania materiałowe, dobór elementów małej architektury oraz nasadzeń.

## **2. USYTUOWANIE PROJEKTOWANEGO ZAŁOŻENIA NA DZIAŁCE. GRANICE TERENU OPRACOWANIA.**

Obszar opracowania obejmuje działki nr 5-211/12, 5-211/13, 5-210/6. Granica terenu opracowania pokrywa się z granicami działek.

## **3. FUNKCJA I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Przyjęto rozwiązania zgodnie z przepisami prawa budowlanego i wymogami planu miejscowego.

Opracowanie projektu zagospodarowania terenu zakłada wykonanie nowych nawierzchni dla ciągów pieszo-jezdných i pieszych, wprowadzenia elementów małej architektury, oświetlenia oraz nowych nasadzeń krzewów, traw oraz roślin ozdobnych.

#### **4. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE.**

Powierzchnia terenu realizacji ~ 1 438,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu symbolem P1 ~ 269,15 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu symbolem P2 ~ 378,33 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu symbolem P3 ~ 140,35 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ciągów pieszych (chodników) oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu symbolem P4 ~ 130,75 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna na projekcie zagospodarowania terenu wynosi ~ 519,79 m<sup>2</sup>

#### **5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.**

Przed przystąpieniem do prac sprawdzić czy rzeczywisty poziom terenu jest zgodny z rysunkiem nr 1 Projekt zagospodarowania terenu.

## 6. OPIS WARSTW DROGOWYCH.

### P1 – CIĄGI PIESZO-JEZDNE:

kostka brukowa betonowa koloru szarego	8,00cm
podsyпка cementowo -piaskowa 1:4	3,00cm
podbudowa z KŁSM 0/31,5mm	19,00cm
geowłóknina separacyjna	* cm
nasyp z gruntu nośnego (CBR>20), zagęszczony do $I_s > 1,0$ $E_2 > 100\text{MPa}$	min 30cm
grunt rodzimy	* cm

### P2 – CIĄGI PIESZO-JEZDNE – płyty ażurowe – KAMIEŃ SJENEŃSKI

kamień sjeneński koloru szarego lub brązowego (szczeg. Wg rys. 1)	8,00cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3,00cm
podbudowa z KŁSM 0/31,5mm	19,00cm
geowłóknina separacyjna	* cm
nasyp z gruntu nośnego (CBR>20), zagęszczony do $I_s > 1,0$ $E_2 > 100\text{MPa}$	min 30cm
grunt rodzimy	* cm

### P3 – CIĄGI PIESZO-JEZDNE

kostka brukowa betonowa	8,00cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3,00cm
podbudowa z KŁSM 0/31,5mm	19,00cm
geowłóknina separacyjna	* cm
nasyp z gruntu nośnego (CBR>20), zagęszczony do $I_s > 1,0$ $E_2 > 100\text{MPa}$	min 30cm
grunt rodzimy	* cm

#### **P4 – CHODNIK**

kostka betonowa	8,00cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4	3,00cm
kruszywo stabilizowane cementem $R_m = 1,5 \text{ MPa}$	10,00cm

#### **UWAGI:**

- po ułożeniu nawierzchni P2 zasypać ziemią z nasionami trawy

## **7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.**

### **7.1. ŁAWKI**

Ławki mają być umieszczone wzdłuż głównego ciągu pieszego wg rysunku nr 1 Projekt zagospodarowania terenu.

Przewidziana ilość ławek w projekcie : 4 szt.

Dobór ławek na podstawie kart katalogowych dołączonych do projektu.

### **7.2. ŚMIETNIKI**

Śmietniki mają zostać zamocowane przy każdej z ławek w odległości do 50 cm od jej brzegu.

Przewidziana ilość śmietników w projekcie : 4 szt.

Dobór śmietników na podstawie kart katalogowych dołączonych do projektu.

### **7.3. WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW**

Zabudowę terenu z nawierzchnią gruntową przewiduje się jako miejsce dla placu zabaw, dobór na dostawie kart katalogowych.

#### 7.4. WIATA ŚMIETNIKOWA

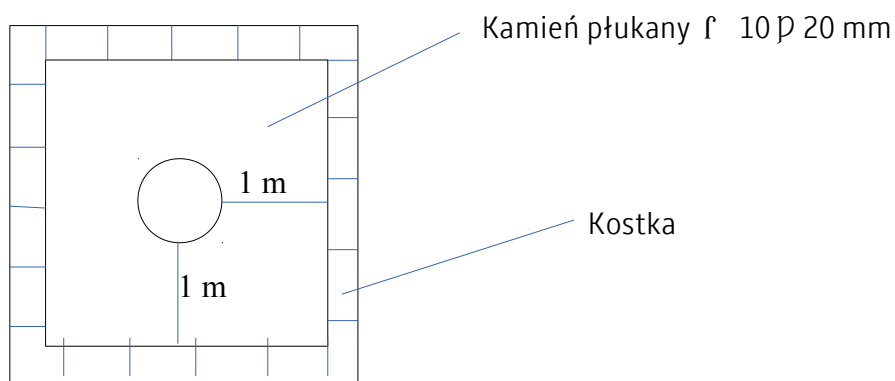
Wiata śmietnikowa przewidziana jest na dwa pojemniki o pojemności 1100 l. Wymiar zewnętrzny wiaty przewidziano na: 350cm szerokości do 180cm długości.

### 8. ELEMENTY ZIELENI

#### 8.1 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA DO ZACHOWANIA

Kasztanowiec i pozostałe dwa drzewa na terenie objętym inwestycją zachować na podstawie rysunku nr 1 Projekt zagospodarowania terenu. oraz zgodnie z częścią opisową Projekt zagospodarowania terenu.

- wykonanie zabezpieczenia z kostki brukowej w odstępie min 1 m od pnia drzewa
- wysokość obrzeża dopasować do istniejącej zieleni.



#### 8.2. ELEMENTY ZIELENI PROJEKTOWANEJ.

Nasadzenia wykonać na podstawie rysunku nr 1 Projekt zagospodarowania terenu i nr 4 Nasadzenia oraz zgodnie z częścią opisową Projekt zagospodarowania terenu.

**3a. Conica** – oznaczenie z rysunku



Świerk Conica (z łac. *Picea glauca Conica*)

- nasadzenia co 50 cm;
- nie wymaga przycinania;
- po nasadzeniu teren obsypać korą;
- 5 szt.
- minimalna wysokość rośliny użytej do nasadzenia: 50 cm

**3b. Jodłowiec** – oznaczenie z rysunku



Jodłowiec z łac. *Juniperus Horizontalis Blue chip*

- nasadzenia wykonać na środku okręgu utworzonego z obrzeży drogowych;
- po nasadzeniach teren obsypać korą;
- nie wymaga przycinania;
- krzew o niskim, płózącym pokroju i średniej sile wzrostu. Pędy pełzające po ziemi, wys. 20 cm, ma małe wymagania glebowe i wilgotnościowe. Odporny na mróz, lubi stanowiska słoneczne;
- 4 szt.
- minimalna wysokość rośliny użytej do nasadzenia: 50 cm

### 3c. Tuja – oznaczenie z rysunku



Tuja z łac. *Thuja occidentalis*

- nasadzenia wykonać w odległości 0.30 m od obrzeża drogowego w odstępach 70 cm, sadzonki w wysokości 0,50 cm;
- po nasadzeniach teren obsypać korą;
- nie wymaga przycinania;
- 3 szt.
- minimalna wysokość rośliny użytej do nasadzenia: 120cm

#### 4. Winorośl – oznaczenie z rysunku



winorośl japońska (z łac. *Viitis coignetiae*)

- nasady wykonać od ściany budynku min 0,5 m w odstępach między roślinami 1m;
- posiada jadalne liście, wykonać kratę drewnianą lub z innego tworzywa aby roślina mogła się pięć do góry;
- po nasadzeniach teren obsypać korą;
- 3 szt. winorośli o wysokości 60-70 cm.
- minimalna wysokość rośliny użytej do nasadzenia: 50 cm

Przykładowa siatka zamocowana na elewacji budynku.



Kratki z ocynkowanej stali to idealne podpory dla wielu gatunków pnączy. Sprawdzają się przy uprawie róż, winorośli. Kratki są trwałe i łatwe w montażu. Spatynowana ocynkowana stal ma neutralny i dyskretny szary kolor, nie wyróżnia się na tle ścian. Kratki do pnączy występują w rozmiarach: 45 x 180cm , 60 x 180cm, 90 x 180cm, 120 x 180cm.

W projekcie przewidziano zastosowanie następujących rozwiązań:

- kratki ze stali ocynkowanej 90x180 cm- 3 zestawy;
- mocowanie każdej z siatek na ścianie na pięciu hakach dystansowych typu „L”(dostępne w zestawie z siatką);
- zastosować kołki rozporowe FF1 10X240 RAWLPLUG

**5. Miskant chiński** – oznaczenie z rysunku



Miskant chiński (z łac. *Miscanthus sinensis* 'Adagio')

- nasady wykonać w odstępach między roślinami 100 cm
- po nasadzeniach teren obsypać korą;
- 12 szt.
- minimalna wysokość rośliny użytej do nasadzenia: 30 cm

#### **IV. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE PODSTAWOWE**

rys nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu

rys nr 2 – Ławki i śmietniki

rys nr 3 – Plac zabaw

rys nr 4 – Nasadzenia

rys nr 5, 6, 7 Przekroje przez teren

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ULICY ROOSEVELTA 24 I 28  
nr dz 5-211/12, 5-211/13 i 5-210/6

## **V. KARTY KATALOGOWE DOTYCZĄCE WYPOSAŻENIA.**